ART'MONIE
Aix-en-Provence

AIX EN PROVENCE
VILLE D'ART'MONIE

Capitale historique des comtes de Provence, la ville rassemble toutes les images de la Provence noble du 18ème qui font d'elle la « Florence Provençale » que l'on connait aujourd'hui.

Au détour de ses ruelles ombragées, cette cité aux milles fontaines regorge de lieux enchanteurs où se mêlent couleurs et odeurs fleurissantes. Les nombreuses terrasses de cafés et restaurants, baignées de soleil tout au long de l'année, sont une invitation à savourer l'art de vivre provençal. Vous apprécierez tout autant de découvrir les discrètes places de la vieille ville que de flâner sur le célèbre Cours Mirabeau, bordé de remarquables hôtels particuliers.

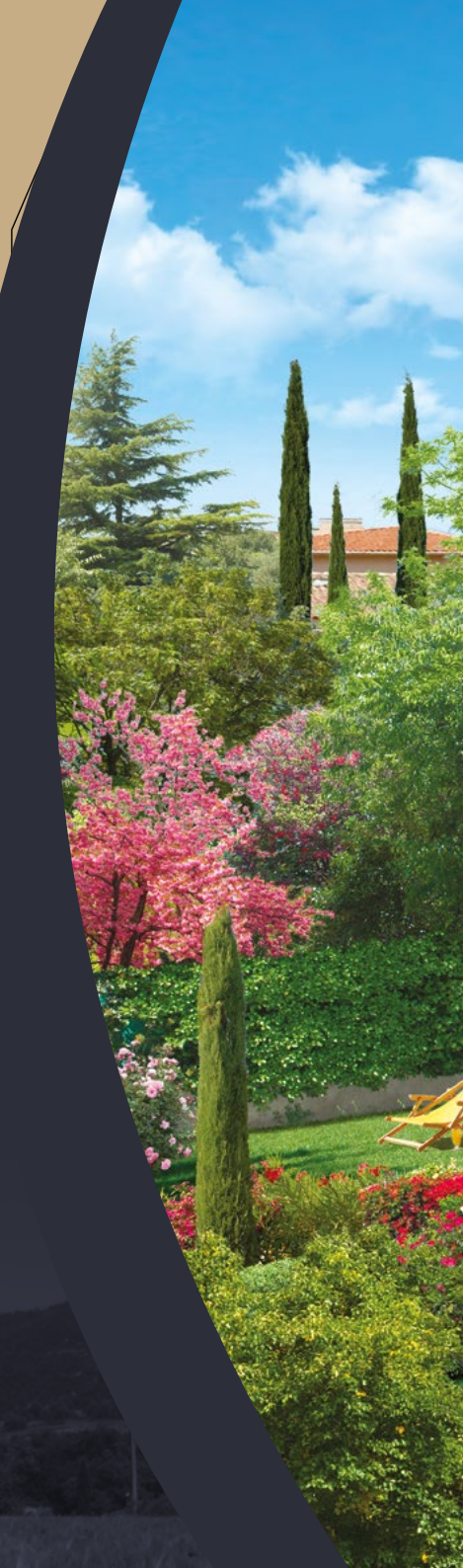
Ville d'Art et de Culture, la ville peinte par Paul Cézanne développe son attrait culturel en continu ; de fameuses expositions s'affichent au Musée Granet, et de nombreuses représentations se jouent au Théâtre du Jeu de Paume ou au Grand Théâtre de Provence. Sans oublier le Festival d'Art Lyrique, qui accueille chaque été, plusieurs milliers de visiteurs.

Parallèlement aux nombreux commerces du centre-ville et des Allées Provençales, le Palais des Congrès et les zones d'activités périphériques de la ville sont le berceau d'une activité économique forte. En témoignent les Rencontres Économiques qui participent au rayonnement international d'Aix-en-Provence chaque année.

Marché aux fleurs - Place de l' Hotel de ville

Montagne Sainte Victoire

Cours Mirabeau - Fontaine Moussue



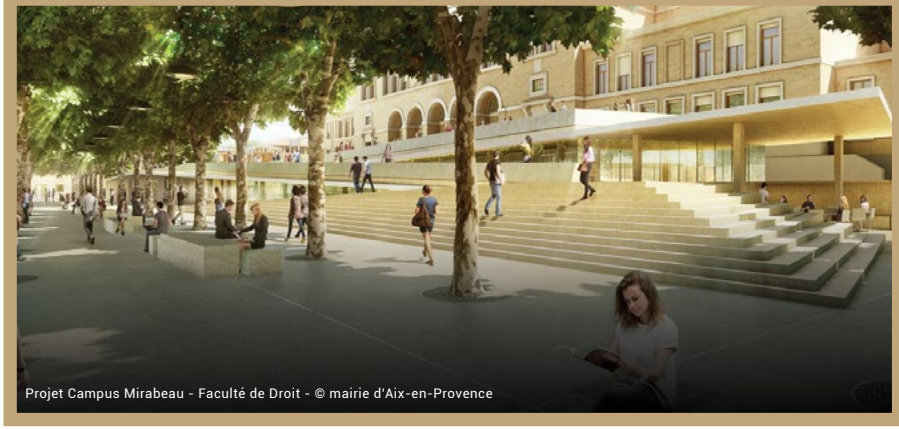
RT 2012
ELIGIBLE LOI PINEL
Prêt à Taux Zéro 0%

QUARTIER FENOUILLÈRES
MÉLANGE ART'MONIE

Accueillant les sites universitaires qui préparent l'élite de demain ainsi que le Parc Jourdan, poumon vert et jardin favori des Aixois, le quartier Fenouillères associe idéalement la douceur de vivre et l'énergie d'une ville active.

C'est dans ce quartier résidentiel calme et paisible, prisé pour sa sérénité et son emplacement privilégié, que vous trouverez Art'Monie.
Cette résidence élégante vous garantira une qualité de vie particulièrement agréable tout en restant à proximité immédiate du centre-ville.

Fontaine de la Rotonde



Projet Campus Mirabeau - Faculté de Droit - © mairie d'Aix-en-Provence

VIVRE EN ART'MONIE

Subtil mariage d'une architecture contemporaine aux lignes sobres et de matériaux nobles et traditionnels comme la pierre naturelle et la tuile ronde, Art' Monie vous séduira par son charme provençal.

Vous trouvez dans cette résidence de 3 étages 17 appartements modernes et équipés avec soin, du studio au T4, avec stationnement.

Chacun de ces logements vous offrira tout le confort d'un intérieur de standing répondant aux dernières exigences règlementaires, dont la RT 2012, et bénéficiant de tous les avantages d'un logement certifié NF Habitat.

UN INTÉRIEUR EN ART'MONIE

Venez découvrir des espaces de vie généreux et lumineux pour recevoir votre famille et vos amis. Les salons s'ouvrent sur des terrasses ou des jardins, silencieux et abrités, permettant de profiter des douces journées ensoleillées.

Concevez l'intérieur qui vous ressemble, en choisissant l'ambiance de votre appartement parmi l'une des quatre tendances imaginées par une décoratrice-coloriste.

Facilitez votre quotidien grâce à une résidence qui intègre modernité et technologie connectée. Vous pourrez ainsi maîtriser la consommation énergétique de votre appartement, en contrôlant la température ambiante, les volets roulants et l'éclairage directement depuis votre Smartphone.

Perspective côté rue

Photo non contractuelle

DES PRESTATIONS DE CONFORT EN ART'MONIE

- Résidence sécurisée et fermée, portes palières isoblindées avec serrure 3 points A2P1*
- Vidéophone double ouverture pour portillon et hall d'entrée
- Ouverture de la porte intérieure du hall et du portail piéton extérieur par badge Vigik
- Garages fermés en sous-sol avec point lumineux et prise électrique
- Espaces arborés
- Jardins privatifs engazonnés avec arrosage automatique
- Volets roulants à commande électrique dans toutes les pièces
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur collective
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un sèche-serviette électrique
- WC suspendus
- Bac receveur de douche extra plat
- Faïence sur toute la hauteur des murs des salles de bain et salles d'eau
- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm
- Personnnalisation de l'ambiance de l'appartement
- Appartement connecté (commande des volets électriques, du thermostat interieur et de l'éclairage)

P PARKING
FACULTÉ
MAIRIE
COMMERCE
ÉCOLE
CRÈCHE
RESTAURANT
THÉATRE
H HOPITAL
BUS
BHNS BUS A HAUT NIVEAU DE SERVICE

TRANSPORTS

Ligne 4 - 7 - 10 - 14 à 6 min. à pied
Arrêt "Sous-préfecture"

Ligne 8 - 7 à 5 min. à pied
Arrêt "Facultés"

Ligne 7 à 2 min. à pied
Arrêt "Santo Estello"

Arrêt Bus à Haut Niveau de Service

Données Google Maps

A PROXIMITÉ DE

LA ROTONDE À 15 MINUTES À PIED.
L'ARRÊT DE BUS SANTO ESTELLO À 2 MINUTES À PIED.
NOMBREUX COMMERCES : SUPERMARCHÉ, CAVISTE, BOULANGERIE, PHARMACIE À 5 MINUTES À PIED.
PARC JOURDAN À 10 MINUTES À PIED.

AUTOROUTE DIRECTION MARSEILLE LYON À 3 MINUTES

www.artpromotion.fr

CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER
0 820 255 255
Service 0,09 €/min + prix appel

Provence FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS
NF HABITAT

art PROMOTION

ICONE 04 42 25 11 11 - www.iconeagence.com